

Nepodstatné (drobné) odchylky skutočného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí.

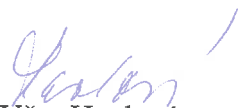
### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Stavbu lze užívat po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

**Ing. Arch. Aleš Höll**  
vedoucí odboru stavební úřad



  
Věra Havlová  
oprávněná úřední osoba

telefon: 412593265  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
fax: 412593174

<http://www.mmdecin.cz>



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Stavební úřad

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV - Podmokly

Č.j.: OSU/3842/07/851/04/Ha/kr  
číslo stavby: č. 49/2004

Dne 20. února 2007

Marek Kopinec, 25.03.1979  
Želenická č.p.228/67  
Děčín VII-Chrochvice  
405 02 Děčín 2

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem: <i>14. 2. 2007</i>	
Vyznačeno dne: <i>14. 2. 2007</i>	Vyznačil: <i>[Signature]</i>



## KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 10.1.2007 podal(a) Marek Kopinec, 25.03.1979, Želenická č.p.228/67, Děčín VII-Chrochvice, návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, jehož předmětem je stavba: **stavební úpravy půdního prostoru domu č.p. 228 Chrochvice**, na kterou stavební úřad Magistrátu města Děčín vydal dne 18.2.2004 stavební povolení pod č.j. SÚ/7707/04/851/04/Ha, změnu stavby před dokončením ze dne 25.3.2004 č.j. SÚ/28541/04/851/04/Ha.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledků ústního jednání spojeného s místním šetřením, Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

**povoluje**

užívání stavby stavební úpravy půdního prostoru domu č.p. 228 Chrochvice.

Stručný popis, druh a účel stavby: stavebními úpravami vznikla dvougenerační bytová jednotky o velikosti 2+3.

**Odůvodnění**

Dne 10.1.2007 obdržel stavební úřad Magistrátu města Děčín návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu: **stavební úpravy půdního prostoru domu č.p. 228**, který podal(a) Marek Kopinec, 25.03.1979, Želenická č.p.228/67, Děčín VII-Chrochvice. Uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne **17.1.2007** oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den **31.1.2007**, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protože v průběhu řízení, zejména při místním šetření byly na stavbě zjištěny závady bránící jejímu užívání, bylo řízení dne 9.2.2007 přerušeno a navrhovatel vyzván k odstranění závad v termínu do 90 dnů od doručení výzvy. Závady byly odstraněny dne 15.2.2007.

V kolaudačním řízení byly předloženy tyto doklady: revize el. zařízení, zápis o mtž kanalizace a odpadů, prohlášení, že stavba byla provedena dle ověřené PD, tlak. zk. a zk. těsnosti ústředního topení, doklad o uložení odpadů, kladné stanovisko HZS ze dne 13.2.2007 č.j. HSUL-10700/DC-PREV-SP-LE-2007.

V řízení bylo zjištěno, že stavba je provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení.